



C.d.R. ECONOMATO E PATRIMONIO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Si rende noto che **il giorno 16/07/2021 alle ore 10:00** nella sala Multimediale sita al primo piano del palazzo comunale di Piazza Europa n. 1, La Spezia, innanzi al Dott. Massimiliano Curletto - Dirigente del C.d.R. Economato e Patrimonio, si procederà: alla vendita ex art. 1470 c.c., con la possibilità di ricorrere alla modalità prevista ex art. 1523 c.c., mediante asta pubblica da esperirsi col metodo di estinzione di candela vergine, da confrontarsi con il prezzo base d'asta e con aggiudicazione definitiva ad unico incanto anche in presenza di un'unica offerta valida con scadenza il 15/07/2021 alle ore 12:00;

LOTTO N. 1

- A) Terreno in via Monfalcone parallelo alla viabilità pubblica, in prossimità dell'incrocio con via della Ghiara (attualmente in concessione a condominio come area destinata a passaggio e parcheggio) - Censito al Catasto Terreni al foglio 25 particella 877 - superficie mq. 270 circa.
- B) Prezzo base d'asta euro 41.300,00 (euro quarantunomilatrecento/00), valore ridotto del 10% ai sensi del R.D. n. 454/1909 rispetto all'ultima asta pubblica esperita in data 30/09/2020.
- C) Ciascuna offerta con primo rilancio minimo non inferiore ad euro 400,00 (euro quattrocento/00).
- D) Cauzione a garanzia offerta euro 4.100,00 (euro quattromilacento/00)
- E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: euro 100,00 (euro cento/00) a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio in aumento

LOTTO N. 2

- A) Alloggio libero ubicato al terzo piano del condominio di c.so Cavour 353 di 4,5 vani, categoria A/3, superficie catastale di mq. 113 (mq. 111 escluse le aree scoperte) costituito da corridoio, 3 locali oltre a cucina e piccolo servizio igienico - Censito al Catasto Fabbricati al foglio 28 particella 158 sub. 13.
- B) Prezzo base d'asta euro 88.605,00 (euro ottantottomilaseicentocinque/00), valore ridotto del 10% ai sensi del R.D. n. 454/1909 rispetto all'ultima asta pubblica esperita in data 30/09/2020.
- C) Ciascuna offerta con primo rilancio minimo non inferiore ad euro 800,00 (euro ottocento/00)
- D) Cauzione a garanzia offerta euro 8.800,00 (euro ottomilaottocento/00).
- E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: euro 100,00 (euro cento/00) a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio in aumento.

LOTTO N. 3

- A) Alloggio libero ubicato al terzo piano del condominio di via M. Federici 43 di 4,5 vani, categoria A/3, superficie catastale di mq. 83 (mq. 82 escluse le aree scoperte) costituito da corridoio, 3 locali oltre a cucina e piccolo servizio igienico - Censito al Catasto Fabbricati al foglio 31 particella 37 sub. 7.
- B) Prezzo base d'asta euro 71.460,00 (euro settantunomilaquattrocentosessanta/00), valore ridotto del 10% ai sensi del R.D. n. 454/1909 rispetto all'ultima asta pubblica esperita in data 30/09/2020.

- C) Ciascuna offerta con primo rilancio minimo non inferiore ad euro 700,00 (euro settecento/00).
- D) Cauzione a garanzia offerta euro 7.100,00 (euro settemilacento/00).
- E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: euro 100,00 (euro cento/00) a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio in aumento.

LOTTO N. 4

- A) Fondo commerciale terraneo ubicato in c.so Cavour nn. 349 - 351, categoria C/1, consistenza mq. 66 - superficie catastale mq. 81, costituito da ingresso-disimpegno, locale prospiciente il porticato di c.so Cavour, due locali retrostanti e di un piccolo servizio igienico - Censito al Catasto Fabbricati al foglio 28 particella 158 sub. 3. Immobile occupato in virtù di contratto di locazione. Il locatario gode di diritto di prelazione ex art. 38 Legge n. 392/1978.
- B) Prezzo base d'asta euro 59.580,00 (euro cinquantanovemilacinquecentoottanta/00), valore ridotto del 10% ai sensi del R.D. n. 454/1909 rispetto all'ultima asta pubblica esperita in data 30/09/2020.
- C) Ciascuna offerta con primo rilancio minimo non inferiore ad euro 600,00 (euro seicento/00).
- D) Cauzione a garanzia offerta euro 6.000,00 (euro seimila/00).
- E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: euro 100,00 (euro cento/00) a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio in aumento.

LOTTO N. 5

- A) Fondo libero al grezzo categoria D/5 posto nel fabbricato di nuova costruzione in via Pozzuolo Favaro snc, con ingresso sull'atrio condominiale rialzato dal piano stradale. L'immobile è censito al Catasto Fabbricati al foglio 22 particella 1937 sub. 48, superficie lorda mq. 300 circa. L'immobile è escluso dall'obbligo di dotazione di Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.).
- B) Prezzo base d'asta euro 127.530,00 (euro centoventisettemilacinquecentotrenta/00), valore ridotto del 10% ai sensi del R.D. n. 454/1909 rispetto all'ultima asta pubblica esperita in data 30/09/2020.
- C) Ciascuna offerta con primo rilancio minimo non inferiore ad euro 1.200,00 (euro milleduecento/00).
- D) Cauzione a garanzia offerta euro 12.000,00 (euro dodicimila/00).
- E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: euro 100,00 (euro cento/00) a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio in aumento.

LOTTO N. 6

- A) Fondo libero al grezzo categoria D/6 posto al piano sottostrada del fabbricato di nuova costruzione posto in via Pozzuolo Favaro snc, con due ingressi: uno tramite scala esterna, l'altro con rampa per disabili. L'immobile è censito al Catasto Fabbricati al foglio 22 particella 1937 sub. 2, superficie lorda mq. 1.390 circa, sup. utile mq. 1.120 circa. L'immobile è escluso dall'obbligo di dotazione di Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.).
- B) Prezzo base d'asta euro 292.500,00 (euro duecentonovantaduemilacinquecento/00), valore ridotto del 10% ai sensi del R.D. n. 454/1909 rispetto all'ultima asta pubblica esperita in data 30/09/2020.
- C) Ciascuna offerta con primo rilancio minimo non inferiore ad euro 3.000,00 (euro tremila/00).
- D) Cauzione a garanzia offerta euro 29.000,00 (euro ventinovemila/00).
- E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: euro 100,00 (euro cento/00) a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio in aumento.

LOTTO N. 7

- A) Fabbricato terra - tetto libero già destinato a "Residenza dei Padri Gesuiti" ubicato in via XX Settembre 78. Trattasi di fabbricato terra - tetto già destinato a collegio - convitto e successivamente adibito ad edificio scolastico, ubicato nella zona centrale della città e più

precisamente in via XX Settembre, in zona residenziale adiacente il centro storico. L'immobile è costituito da quattro piani fuori terra, oltre ad una terrazza di copertura.

Il complesso risulta così accatastato al Catasto Fabbricati al:

- foglio 33 particella 419 sub. 1 - categoria B/1 - superficie catastale 889 mq.

- foglio 33 particella 419 sub. 2 - categoria C/6 - superficie catastale 31 mq.

L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.).

B) Prezzo base d'asta euro 1.454.400,00 (euro unmilionequattrocentocinquantaquattromilaquattrocento /00) valore ridotto del 10% ai sensi del R.D. n. 454/1909 rispetto all'ultima asta pubblica esperita in data 30/09/2020.

C) Ciascuna offerta con primo rilancio minimo non inferiore ad euro 14.000,00 (euro quattordicimila/00).

D) Cauzione a garanzia offerta euro 140.000,00 (euro centoquarantamila/00).

E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: euro 100,00 (euro cento/00) a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio in aumento.

LOTTO N. 8

A) Capannone ed area circostante in via Vappa 24 - località Rebocco - Censito al Catasto Fabbricati al foglio 26 particella 16 - categoria D/7, superficie commerciale mq. 798, superficie complessiva area circostante mq. 1062. Immobile occupato in virtù di contratto di locazione. Il locatario gode di diritto di prelazione ex art. 38 Legge n. 392/1978.

B) Prezzo base d'asta euro 261.000,00 (euro duecentosessantunomila/00) valore ridotto del 10% ai sensi del R.D. n. 454/1909 rispetto all'ultima asta pubblica esperita in data 30/09/2020.

C) Ciascuna offerta con primo rilancio minimo non inferiore ad euro 2.600,00 (euro duemilaseicento/00).

D) Cauzione a garanzia offerta euro 26.000,00 (euro ventiseimila/00).

E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: euro 100,00 (euro cento/00) a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio in aumento.

LOTTO N. 9

A) Terreno in via dei Colli con entrostanti fabbricati ad uso magazzino. Censito al Catasto Terreni al foglio 33 particella 1008 di mq. 853 ed al Catasto Fabbricati al foglio 33 particella 1009, categoria C/2, superficie catastale mq. 15 e particella 1010, categoria C/2, superficie catastale mq. 9. Trattasi di terreno di forma irregolare, terrazzato, con superficie pari a mq 853 con due fabbricati ad uso magazzino; il compendio è attualmente in concessione a privati.

B) Prezzo base d'asta euro 37.890,00 (euro trentasettemilaottocentonovanta/00), valore ridotto del 10% ai sensi del R.D. n. 454/1909 rispetto all'ultima asta pubblica esperita in data 30/09/2020.

C) Ciascuna offerta con primo rilancio minimo non inferiore ad euro 370,00 (euro trecentosettanta/00).

D) Cauzione a garanzia offerta euro 3.700,00 (euro tremilasettecento/00).

E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: euro 100,00 (euro cento/00) a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio in aumento.

LOTTO N. 10

A) Terreno in via dei Colli con entrostante fabbricato ad uso magazzino. Censito al Catasto Terreni al foglio 33 particella 1011 di mq. 1.118 ed al Catasto Fabbricati al foglio 33 particella 1031, categoria C/2, superficie catastale mq. 6. Trattasi di terreno di forma irregolare, terrazzato, con superficie pari a mq 1.118 con entrostante fabbricato ad uso magazzino; il compendio è attualmente in concessione a privati.

B) Prezzo base d'asta euro 29.160,00 (euro ventinovemilacentosessanta/00), valore ridotto del 10% ai sensi del R.D. n. 454/1909 rispetto all'ultima asta pubblica esperita in data 30/09/2020.

C) Ciascuna offerta con primo rilancio minimo non inferiore ad euro 300,00 (euro trecento/00).

D) Cauzione a garanzia offerta euro 2.900,00 (euro duemilanovecento/00).

E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: euro 100,00 (euro cento/00) a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio in aumento.

LOTTO N. 11

A) Terreno ubicato a margine di via Privata Cieli - Censito al Catasto Terreni al foglio 44 Mappale 310 - superficie mq. 570,00. Trattasi di terreno di forma rettangolare, pianeggiante con possibilità edificatoria in quanto le norme del vigente P.U.C. che lo inseriscono nell'art. 15 "Area di ricomposizione urbana RV12", attualmente utilizzato come parcheggio veicoli, liberamente accessibile.

B) Prezzo base d'asta euro 90.000,00 (euro novantamila/00), valore ridotto del 10% ai sensi del R.D. n. 454/1909 rispetto all'ultima asta pubblica esperita in data 30/09/2020.

C) Ciascuna offerta con primo rilancio minimo non inferiore ad euro 900,00 (euro novecento/00).

D) Cauzione a garanzia offerta euro 9.000,00 (euro novemila/00).

E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: euro 100,00 (euro cento/00) a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio in aumento.

LOTTO N. 12

A) Alloggio libero ubicato al piano secondo del condominio di via da Palestrina 72 di 4 vani, categoria A/3, superficie catastale 70 mq. (mq. 68 escluse le aree scoperte), composto da 3 locali, servizio igienico, corridoio e piccolo ripostiglio, Censito al Catasto Fabbricati al foglio 14 particella 563 sub. 5.

B) Prezzo base d'asta euro 81.000,00 (euro ottantunomila/00), valore ridotto del 10% ai sensi del R.D. n. 454/1909 rispetto all'ultima asta pubblica esperita in data 30/09/2020.

C) Ciascuna offerta con primo rilancio minimo non inferiore ad euro 800,00 (euro ottocento/00)

D) Cauzione a garanzia offerta euro 8.100,00 (euro ottomilacento/00).

E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: euro 100,00 (euro cento/00) a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio in aumento.

LOTTO N. 13

A) Alloggio libero ubicato al piano ottavo del condominio di via Bentivoglio 68 di vani 4,5, categoria A/3, superficie catastale di 79 mq. (mq. 77 escluse le aree scoperte) costituito da corridoio, 3 locali, servizio igienico e piccolo ripostiglio, oltre soffitta contrassegnata al n. 5 nel piano sottotetto - Censito al Catasto Fabbricati al foglio 14 particella 745 sub. 22.

B) Prezzo base d'asta euro 77.000,00 (euro settantasettemila/00).

C) Ciascuna offerta con primo rilancio minimo non inferiore ad euro 700,00 (euro settecento/00)

D) Cauzione a garanzia offerta euro 7.700,00 (euro settemilasettecento/00).

E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: euro 100,00 (euro cento/00) a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio in aumento.

LOTTO N. 14

A) Compendio immobiliare a destinazione produttiva, ubicato in via Pitelli snc completamente recintato, con accesso carrabile e pedonale indipendente, superficie complessiva del lotto mq. 6.938 su cui insistono: capannone di 1.198 mq. circa, manufatti (locali tecnici, guardiania, deposito) di 292 mq., oltre a 217 mq. di sedime di manufatto demolito. Il compendio possiede ancora un potenziale edificatorio a destinazione produttiva secondo le norme del vigente P.U.C. che lo inseriscono nell'art. 16 "Distretto di Trasformazione API6". Gli immobili sono censiti al foglio 50 particelle 520, 521, 522, 523, 530, 642 (fabbricato demolito). Compendio attualmente in utilizzo precario.

B) Prezzo base d'asta euro 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila/00).

C) Ciascuna offerta con primo rilancio minimo non inferiore ad euro 15.000,00 (euro quindicimila/00)

- D) Cauzione a garanzia offerta euro 150.000,00 (euro centocinquantamila/00).
- E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: euro 100,00 (euro cento/00) a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio in aumento.

LOTTO N. 15

- A) porzione di terreno, da frazionare, ubicato in Via Delle Baccelle snc completamente recintato, della superficie di circa 90,00 mq. L'immobile è censito al foglio 60 particella 213 (parte); parte della porzione di terreno è attualmente in utilizzo a privati.
- B) Prezzo base d'asta euro 12.000,00 (euro dodicimila/00).
- C) Ciascuna offerta con primo rilancio minimo non inferiore ad euro 120,00 (euro centoventi/00)
- D) Cauzione a garanzia offerta euro 1.200,00 (euro milleduecento/00).
- E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: euro 100,00 (euro cento/00) a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio in aumento.

Gli interessati potranno rivolgersi per ritirare il bando d'asta contenente tutte le modalità di partecipazione al C.d.R. Patrimonio del Comune della Spezia, Piazzale Giovanni XXIII n. 7 .

La Spezia, lì 22/05/2021

IL DIRIGENTE
(Dott. Massimiliano Curletto)